

## **ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СИМПРОЛИТ БЛОКОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Экономичность использования Симпролит блоков в строительстве – это то, что в первую очередь интересует Заказчика.

Недавно в газете «Строительство», в разделе «Материалы», уважаемый В.А. Шалаев, кандидат технических наук, генеральный директор ОАО «342-ой механический завод» опубликовал статью, в которой **пытался доказать, что однослойная стена из керамзитобетонных блоков толщиной 500 мм и с коэффициентом теплопроводности  $\lambda=0,16$  является самой дешёвой ограждающей стеной**, которая удовлетворяет нормативные требования по теплотехнике для Москвы и Московской области, подчёркивая что **материал стоит всего 775 рублей за один квадратный метр стены**.

На самом деле, толщина 500 мм наружной стены из керамзитобетонных блоков вообще не удовлетворяет требованиям по теплотехнике для Москвы и области – просто потому что коэффициент теплопроводности  $\lambda=0,16$  является характеристикой материала в сухом состоянии, а в кладке, в условиях А и Б, он возрастает на 25 % и 62,5 % соответственно (СНиП II-3-79\* Стр. 15). В последствии нужная толщина ограждающей стены из керамзитобетонных блоков возрастает на 800 мм.

Но остановимся на вышеизложенном выводе, что ограждающая стена толщиной 500 мм и стоимостью материала 775 рублей за квадратный метр стены является самой дешёвой, и с этих же позиций обсудим стоимость ограждающей стены из Симпролит блоков.

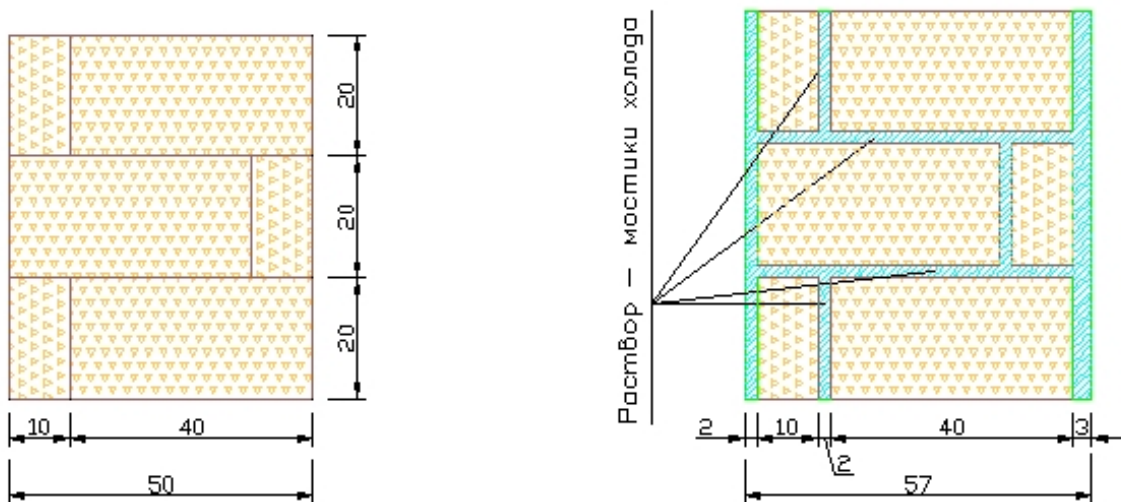
По своим теплофизическим характеристикам не только как материал, но и в кладке (что подтверждено заключением НИИСФ РАСН в Москве), Симпролит блоки толщиной 300 мм на порядок более удовлетворяют требованиям по теплотехнике.

Учитывая, что кубометр Симпролит блоков стоит в Москве около 80,0 \$/м<sup>3</sup>, оказывается что **стоимость материала за квадратный метр стены из Симпролит блоков около 24,0 \$ ~ 720 рублей за квадратный метр стены, что дешевле вышеуказанной цены стены из керамзитобетонных блоков**.

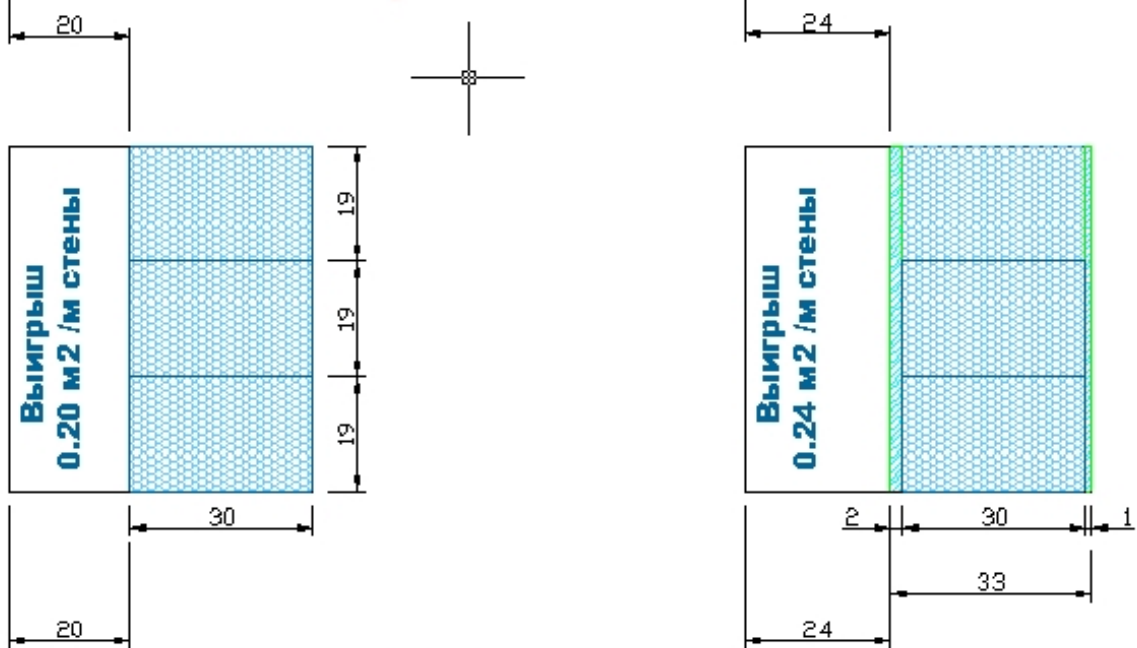
**Но, гораздо большая для Заказчика экономия средств оказывается в конечном итоге**, не только за счёт дешёвого материала, но в первую очередь за счёт увеличения полезной (продажной) площади готового здания.

Посчитаем всё следующим образом:

- если взять за высоту этажа 3,0 метра, то получается, что цена погонного метра ограждающей стены из Симпролит блоков равно  $3 \times 24,0 = 72,0$  \$/м<sup>1</sup>.
- с другой стороны, относительно вышеуказанной стены из керамзитобетонных блоков Заказчик на каждый погонный метр ограждающей стены построенной Симпролит блоками получает **дополнительно 0,20 м<sup>2</sup> /м<sup>1</sup> больше площади**.



## Стена из керамзитбетонных блоков



## Стена из Симпролит блоков

- Если взять продажную цену кв. метра в Москве около 700 \$/ м<sup>2</sup>, то получается, что Заказчик дополнительно зарабатывает  $0,2 \times 700,0 = 140,0$  \$/м<sup>1</sup> ограждающей стены.
- Учитывая, что вышеуказанная цена погонного метра ограждающей стены из Симпролит блоков около 72,0 \$, получается, что Заказчик не только получает ограждающую стену из Симпролит блоков «бесплатно», но и зарабатывает  $140,0 - 72,0 = 68,0$  \$ за каждый погонный метр построенной ограждающей стены.

Или скажем проще: за те же самые деньги, которые Заказчик в конечном итоге заплатит за один этаж ограждающих стен из керамзитобетонных блоков – он может построить ограждающие стены из Симпролит блоков на 3 этажа!!!

**ДЕШЕВЛЕ ЭТОГО НЕТ, И НЕ БУДЕТ!**

Кроме вышеизложенного, на последующую экономию денег Заказчика влияют и другие преимущества использования Симпролит блоков в строительстве, в том числе:

- **Максимальна лёгкость стен:**

Симпролит блок толщиной 300 мм для ограждающих стен весит всего 4,5 кг, а Симпролит блок для перегородочных стен весит 1,8 кг. Заполненные бетоном и оштукатуренные с двух сторон блоки для наружных стен весят 185 кг/м<sup>2</sup> стены, а заполненные бетоном и оштукатуренные с двух сторон блоки для перегородочных стен весят около 90 кг/м<sup>2</sup>.

Зная, что вес с двух сторон оштукатуренной стены приблизительно 300 кг/м<sup>2</sup> стены, очевидно, что пользуясь Симпролит блоками для ограждающих стен и перегородок значительно уменьшается нагрузка на конструктивные элементы здания, а в последствии и размеры и нужная арматура несущих элементов здания, что напрямую влияет на стоимость конструкции здания.

- **Лёгкость и простота монтажа**

Обыкновенной ножовкой подгоняется под нужные размеры

- **Возможность применения в качестве несъёмной опалубки:**

В Симпролит блоках можно монтировать арматуру и потом залить бетоном, и таким способом получается колонные балки без мостика холода

- **Лучшая комфортабельность:**

Симпролит блоки – это единственные блоки толщиной 300 мм, которые удовлетворяют требованиям к теплотехнике во всех регионах России, даже и в самых жёстких климатах, например, Севера, Сибири и Дальнего Востока, создавая при этом комфортабельные условия для проживания

- **Хорошая паропроницаемость:**

Стены из Симпролит блоков «дышат», что имеет особое значение в случаях применения окон и витражей со стеклопакетами, которые полностью закрывают доступ воздуха снаружи. в противном случае, если стены «дышат», нужно делать приточную и вытяжную вентиляцию, даже в спальнях.

- **Морозостойкость,**

- **Долговечность,**

- **Устойчивость к резким перепадам температур:**

(испытания проводились с +75<sup>0</sup>С до -30<sup>0</sup>С !)

- **Хорошая теплоустойчивость**

(в помещениях, созданных из Симпролит блоков вообще не нужно устанавливать кондиционеры)

- **И ЕЩЕ МНОГО ДРУГИХ ДОСТОИНСТВ!**